

水と筆影山に潤う暮らしを、ご体感ください。



# 実物 モデルルーム 公開中

予約制

ご予約の上、現地に直接お越しください。

— ご見学時間 —

1 10:00～ 2 13:00～ 3 16:00～

下記フリーダイヤルまたはWEBサイトよりご予約ください。



管理費・修繕積立金・駐車場使用料  
全て込み！  
購入しても

※詳しくは裏面をご覧ください。  
月々7万円台でお支払い可！

ボーナス  
払い 0円

全戸平面駐車場2台付

4月上旬入居 (予定)

## ヴェルディ・コーストテラス [円一町]

販売価格 2,900万円台～ (税込)

※掲載の室内写真はヴェルディ・コーストテラス[円一町]実物モデルルームを2026年2月に撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

要予約 ご来場プレゼント



フジ商品券 2,000円分 プレゼント!

※本チラシをお持ちの上、来場予約後、実物モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※マンションギャラリー(福山)にご来場されたことがある方も対象外とさせていただきます。※1家庭様につき1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※敷に限りがありますので早めにご来場ください。※その他キャンペーンで来場プレゼントと重複して商品を上げることができません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。

ご来場にあたり、  
右記フリーダイヤルまたは  
WEBサイトにて  
事前予約が可能です。

インターネットから  
来場予約  
QRコードを  
読み取ってください▶

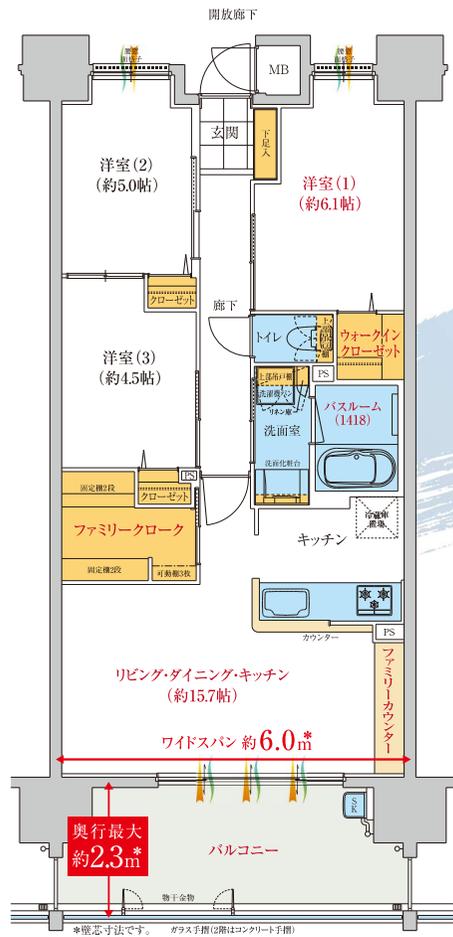


お電話で来場予約 ヴェルディマンションギャラリー(福山)  
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)  
0120-930-579  
【携帯電話からも通話できます】※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

現地到着後、インターホンにて  
1206号室 をお呼び出してください。

P あり

※詳しくは裏面をご覧ください。



リバーフロント・  
筆影山ビューの  
潤いある暮らし。

**Etype** BASIC  
採光 通風

**3LDK+WIC+FC**

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。

- 住居専有面積 / 71.53㎡ (21.63坪)
- MB面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
- バルコニー面積 / 13.80㎡ (4.17坪)
- 合計面積 / 86.07㎡ (26.03坪)

**Etype** 205号室 販売価格2,918万円(税込)を  
ご購入の場合のお支払い例  
管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで

頭金 **0**円 月々 **75,243**円

ボーナス払い(年2回) **0**円

- 住宅ローン/57,693円
- 修繕積立金/3,900円
- 管理費/10,650円
- 駐車場代(2台分)/3,000円

※もみじ銀行住宅ローン借入額2,918万円、変動金利0.70%、50年返済  
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。  
※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年2月27日現在のもの  
で、金融情勢の変化により変更になる場合があります。  
※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。



全戸分の平面式駐車場を配置したランドプラン。

広大な敷地には218台分の平面式駐車場をご用意。  
駐車率率は約191%を有し、9割の世帯に対して2台目駐車場を確保。  
セカンドカーのあるご家庭でも安心して駐車出来る。



全戸に  
平面駐車場 **2**台完備



ラウンジ・コワーキングスペース



奥行最大約2.3m<sup>\*1</sup>

開放感あるガラス手摺<sup>\*2</sup>  
採用の全戸ワイドバルコニー<sup>\*3</sup>  
※1:壁芯寸法です。 ※2:一部住戸を除く。 ※3:1階住戸を除く。



リビング学習に最適な  
ファミリーカウンターを設置

**NTT西日本**  
フレッツ史上最速スペック  
**フレッツ光**  
上り・下り最大概ね10Gbps<sup>\*1</sup>  
光ファイバー使用料・プロバイダー料  
毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。  
ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。  
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。  
詳しくは係員にお尋ねください。



フジグラン三原 徒歩 **4**分(約290m)



スーパードラッグひまわり  
三原南店 徒歩 **7**分(約520m)



**P お客様駐車場** にお停めください。

敷地配置図&1階平面図  
歩行者動線 車動線

ご予約の上、現地に直接お越しください。  
現地到着後、インターホンにて **1206号室** を  
お呼び出してください。



DCM 三原円一店 徒歩 **8**分(約580m)



市立南小学校 徒歩 **11**分(約830m)



JR「三原」駅 徒歩 **20**分(約1,550m)

※掲載の外観、ラウンジ・コワーキングスペース完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。 ※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。  
※掲載の室内写真はヴェルディ・コーストテラス[円一町]実物モデルルームを2026年2月に撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称 / ヴェルディ・コーストテラス[円一町] ●所在地 / 広島県三原市円一町5丁目1900-8(地番) ●交通 / 芸陽バス[興生総合病院]バス停徒歩6分 ●用途地域・防火地域 / 準工業地域・建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等 / 都市計画区域内・市街化区域・汚水供用開始区域・広島県景観条例 大規模行為届出対象地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積 / 5,062.63㎡ ●建築面積 / 987.31㎡ ●建築延床面積 / 9,949.21㎡ ●建築確認番号 / 第ERI-23017487号(2023年8月10日付) ●総戸数 / 114戸 ●販売戸数 / 24戸 ●間取り / 3LDK(24戸) ●販売価格(税込) / 2,918万円(2戸) ~ 3,398万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込) / 3,200万円台(11戸) ●住居専有面積 / 71.53㎡(10戸) ~ 75.16㎡(9戸) ●バルコニー面積 / 13.80㎡(10戸) ~ 14.49㎡(9戸) ●駐車場 / 218台(平面式) ●内、縦列駐車97区画、来客用2台 ●駐輪場 / 228台(平置式151台、スライドラック式77台) ●管理費(月額) / 10,650円 ~ 11,150円 ●修繕積立金(月額) / 3,900円 ~ 4,100円 ●管理準備金(一括) / 11,700円 ~ 12,300円 ●修繕積立基金(一括) / 390,000円 ~ 410,000円 ●駐車場使用料(月額) / 3,000円 ●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理 / 株式会社タタママンション販売 〒730-0042 広島県広島市中国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(11)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 有限会社コアティ建築設計 ●施工 / 東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理 / 株式会社Sunsサポート ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工 / 2026年2月完成済 ●入居予定 / 2026年4月上旬 ●広告有効期限 / 2026年4月末日 ●記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより少なくなります。 ※上記の入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー(福山)  
営業時間 / 10:00 ~ 19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

**0120-930-579**

事業主・売主  
**信和不動産** **信和ホーム**