

この眺めが、暮らしの“価値”になる。

バルコニーから望む山と川の景色が、日々の時間にゆとりをもたらす。心まで解きほぐす、特別なひとときがここに。

現地12階からの眺望



即入居可 ※諸手続き完了後 | **名勝** 筆影山&リバービュー設計[※] | 全戸南向き設計 | 全戸分平面駐車場2台付 | 奥行最大約2.3m[※]バルコニー

現地にて 実物モデルルーム公開中

要予約

要予約 **ご来場プレゼント**

いずれかの商品券 **3,000**円分



※本チラシをお持ちの上、来場予約後、実物モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※マンションギャラリー(福山)にご来場されたことがある方も対象外とさせていただきます。※1賞券種類ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場にはご遠慮ください。※賞に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品を受け取ることはできません。※掲載のプレゼント内容はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジエプライズ・Amazonではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

お客様専用 **P**あり

※詳しくは裏面をご覧ください。



※掲載の眺望写真はヴェルディ・コーストテラス[円一町]実物モデルルームより2026年2月に撮影しCG加工を施したものです。※掲載の外観、アプローチ、エントランス、エントランスホール、ラウンジ・コワーキングスペースはヴェルディ・コーストテラス[円一町]を2026年3月に撮影しCG加工を施したものです。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

ヴェルディ・コーストテラス[円一町]

販売価格 **2,900**万円台^(税込)

高層階住戸が この支払いで! 月々のお支払い **6**万円台から ※詳しくは裏面をご覧ください。

ご来場にあたり、右記フリーダイヤルまたはWEBサイトにて事前予約が可能です。

インターネットから来場予約 QRコードを読み取ってください



お電話で来場予約
ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579

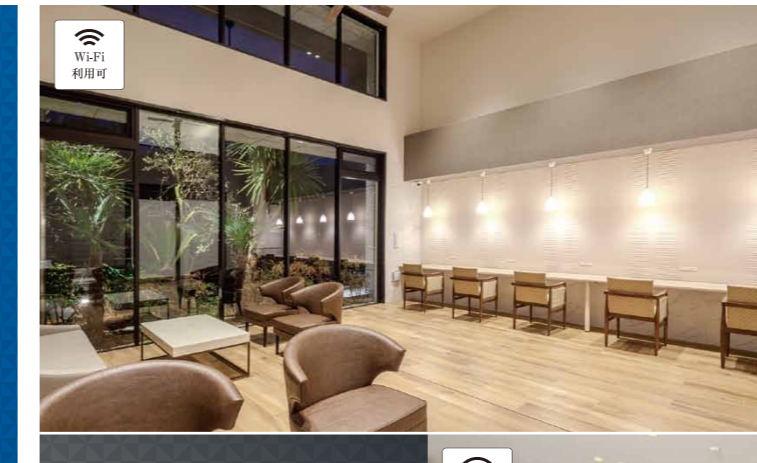
事業主・売主 **信和不動産** **信和ホーム**

【携帯電話からも通話できます】※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。



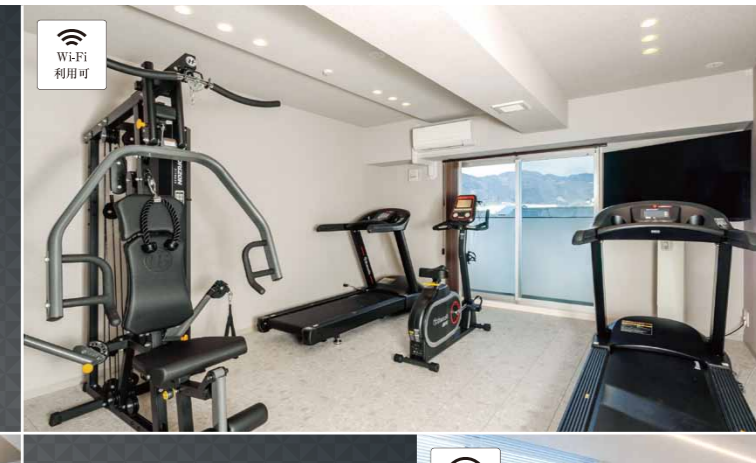
敷地内に全戸分 平面駐車場 2台 完備

※詳しくは係員にお尋ねください。



ラウンジ・
コワーキングスペース

風除室の横に設置。ゲストの
出迎えや、住まう方との語らい
の場として。



オーナーズ
ジム

本格的なランニングマシンや
エアロバイクがセットされ、健康
や美容にもうれしい効果が
期待できる。



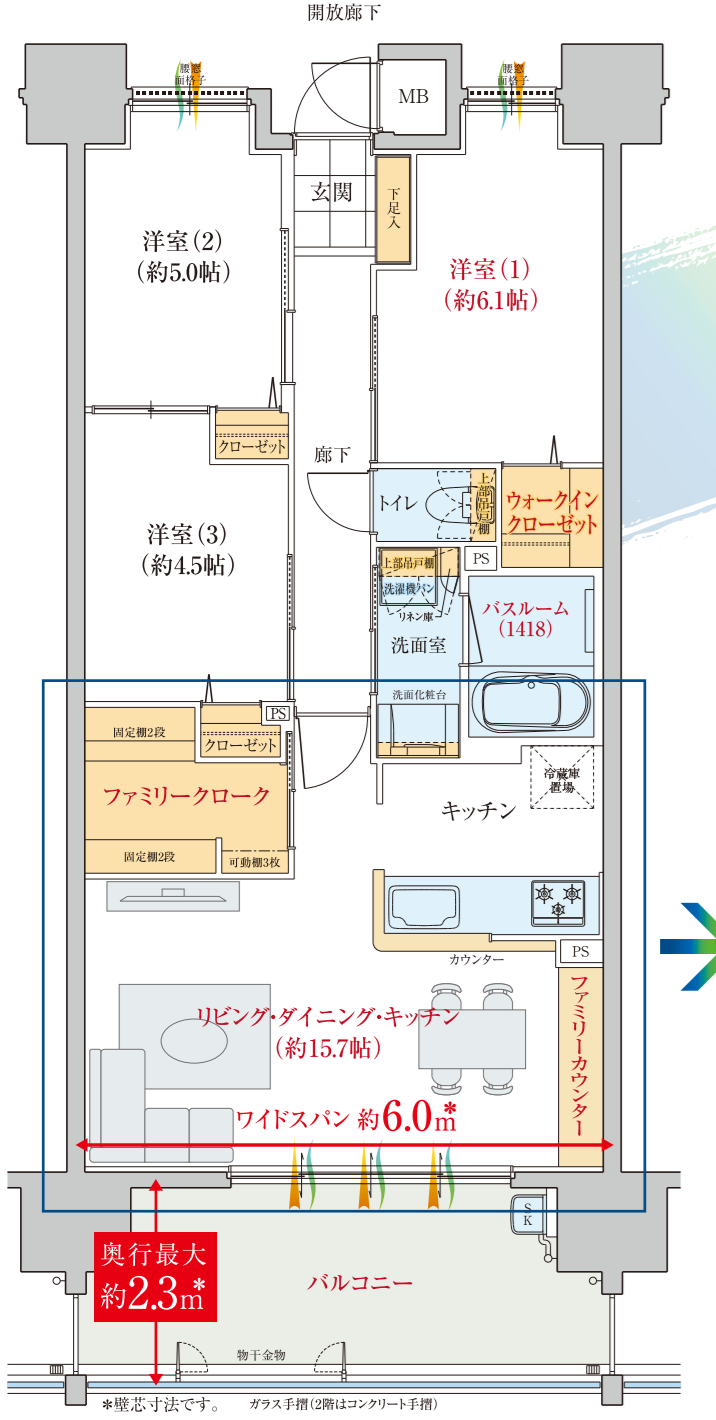
パーティー
ルーム

貸切でお子様連れやファミ
リリーにもおすすめ。テレビや
キッチン付きで遊びも料理も
楽しめる。



スタディ
ルーム

自習室や書斎感覚で利用で
きるほか、Wi-Fiや電源も装
備。在宅勤務やテレワークに
も最適。



リバーフロント・筆影山ビューの 潤いある暮らし。

Etype BASIC

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

- 住居専有面積 / 71.53㎡ (21.63坪)
- MB面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
- バルコニー面積 / 13.80㎡ (4.17坪)
- 合計面積 / 86.07㎡ (26.03坪)

採光 通風

家具レイアウト例

リビング・ダイニング・キッチン (約15.7帖)

ファミリークローク

キッチン

ファミリーカウンター

ワイドスパン設計だから、家具のレイアウトも
自在。ファミリークローク側にソファを置けば、
寛ぎながら眺望を楽しめます。



“ヴェルディ”
オリジナル

NTT西日本
フレッツ史上最速スペック

フレッツ 光max

上り・下り最大概ね10Gbps*

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。
ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。
詳しくは係員にお尋ねください。

開放感あるガラス手摺
採用の全戸ワイドバルコニー

リビング学習に最適な
ファミリーカウンターを設置

Etype 1405号室 販売価格3,248万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

頭金 0円 月々 69,071円

高層階
住戸が

管理費・修繕積立金・駐車場代
全て込みで

ボーナス払い(年2回) 99,426円

- 住宅ローン/51,521円
- 修繕積立金/3,900円
- 管理費/10,650円
- 駐車場代(2台分)/3,000円

※もみじ銀行住宅ローン(借入額3,250万円、変動金利0.95%、50年返済
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2026年4月7日現在のもの、
金融情勢の変化により変更になる場合があります。
※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。



お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー (福山)
営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579

信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

信和不動産 信和ホーム

■物件概要 ●名称 / ヴェルディ・コーストテラス[円一町] ●所在地 / 広島県三原市円一町5丁目1900-8(地番) ●交通 / 芸陽バス「興生総合病院」バス停徒歩6分 ●用途地域・防火地域 / 準工業地域・建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等 / 都市計画区域内・市街化区域・汚水供用開始区域・広島県景観条例 大規模行為届出対象地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●構造・規模 / 鉄骨コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積 / 5,062.63㎡ ●建築面積 / 987.31㎡ ●建築延床面積 / 9,949.21㎡ ●建築確認番号 / 第ERI-23017487号(2023年8月10日付) ●総戸数 / 114戸 ●販売価格(税込) / 2,918万円(2戸)~3,398万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込) / 3,200万円台(11戸) ●住居専有面積 / 71.53㎡(9戸)~75.16㎡(9戸) ●バルコニー面積 / 13.80㎡(9戸)~14.49㎡(9戸) ●駐車場 / 228台(平面式151台、スライドラック式77台) ●管理費(月額) / 10,650円 ●修繕積立金(月額) / 3,900円~4,100円 ●管理準備金(一括) / 11,700円~12,300円 ●修繕積立金(一括) / 390,000円~410,000円 ●駐車場使用料(月額) / 3,000円 ●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理 / 株式会社トータテマシヨ 販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 有限会社コアティ建築設計 ●施工 / 東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理 / 株式会社Sunsサポート ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工 / 2026年2月完成済 ●入居 / 即入居可(※諸手続き完了後) ●広告有効期限 / 2026年9月末日 ※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※上記の入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。