

2026  
8/31月まで

ヴェルディ サマーキャンペーン  
**VERDY  
SUMMER CAMPAIGN**  
**実物モデルルームを見に行こう!**  
WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

オフィシャルキャラクター みどり家とヴェルキィくん

ヴェルディ・コーストテラス  
【円一町】  
**実物モデルルーム**  
**ご来場プレゼント**

**フジ商品券®エブリイ商品券®Amazonギフトカード**  
  
**いずれか1種類 5,000円分**

**さらに お子様にもれなく!!**  
**お菓子詰め合わせ**  
※バッグのデザインは変更になる場合がございます。  
**お1人様 1個**

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、実物モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限りです。※マンションギャラリー（福山）にご来場されたことがある方も対象外とさせていただきます。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジ・Amazon・エブリイではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

**即  
入居可**  
※諸手続き完了後

**現地12階からの眺望**

**名勝 筆影山&リバービュー設計\***  
※眺望は階数・住戸タイプにより異なります。  
**全戸分平面駐車場 2台付**  
**フジグラン三原 徒歩 4分** (約290m)

※掲載の眺望写真はヴェルディ・コーストテラス【円一町】実物モデルルームより2026年2月に撮影しCG加工を施したものです。※掲載の外観、アプローチ、エントランス、エントランスホール、ラウンジ・コワーキングスペースはヴェルディ・コーストテラス【円一町】を2026年3月に撮影しCG加工を施したものです。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

**ヴェルディ・コーストテラス【円一町】**
販売価格 **2,900** (税込) 万円台～

**現地にて実物モデルルーム公開中**
**要予約**

**お客様専用 P あり**  
※詳しくは裏面をご覧ください。

ご来場にあたり、  
右記フリーダイヤルまたはWEBサイトに  
事前予約が可能です。

インターネットから  
来場予約  
QRコードを  
読み取ってください▶

お電話で来場予約  
ヴェルディマンションギャラリー（福山）  
営業時間 10:00～19:00 定休日/火曜日・水曜日（祝日除く）

0120-930-579

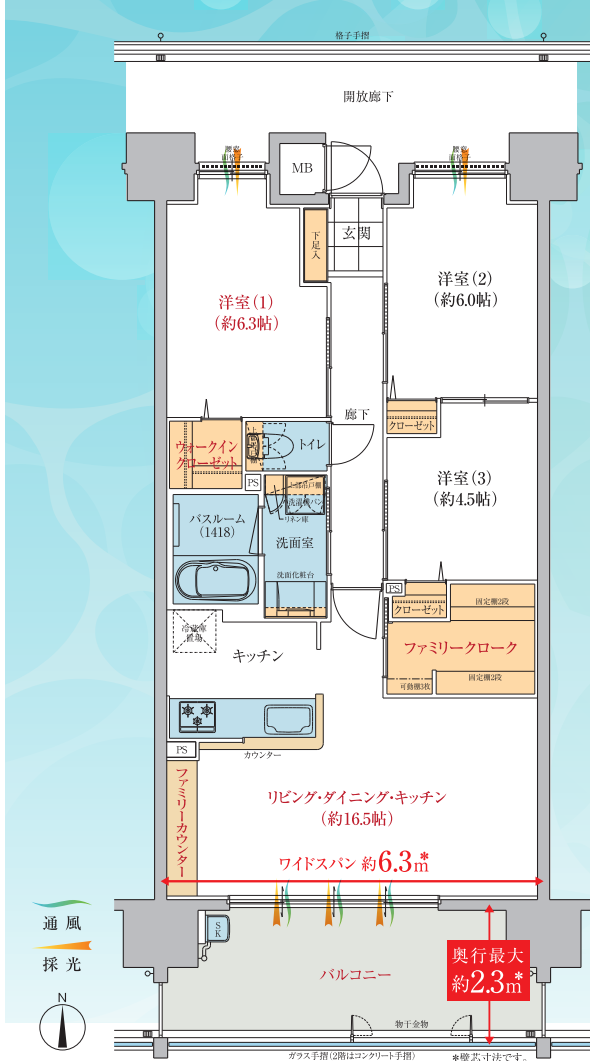
〔携帯電話からも通話できます〕  
※時間帯のご希望に沿えない  
場合があります。予めご了承ください。

事業主・  
売主

**信和不動産**  
**信和ホーム**



※掲載の室内写真はヴェルディ・コーストテラス[円一町]実物モデルルームを2026年2月に撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



## D BASIC type 3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

- 住居専有面積 / 75.16㎡ (22.73坪)
- M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
- バルコニー面積 / 14.49㎡ (4.38坪)
- 合 計 面 積 / 90.39㎡ (27.34坪)

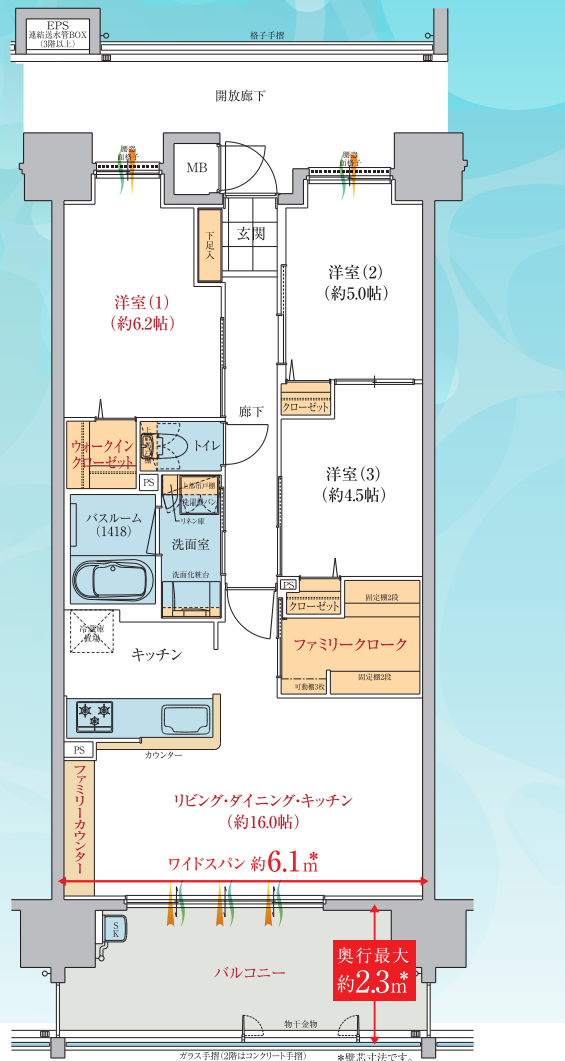
## F BASIC type 3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

- 住居専有面積 / 72.55㎡ (21.94坪)
- M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
- バルコニー面積 / 14.03㎡ (4.24坪)
- 合 計 面 積 / 87.32㎡ (26.41坪)



※掲載の眺望写真はヴェルディ・コーストテラス[円一町]より2026年3月に撮影しCG加工を施したものです。



※1:壁芯寸法です。※2:一部住戸を除く。※3:1階住戸を除く。



リビング学習に最適な ファミリーカウンターを設置

NTT西日本 フレッツ史上最速スペック

**フレッツ 光クロス**

上り・下り最大概ね10Gbps<sup>※1</sup>

光ファイバー使用料・プロバイダー料  
毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。 ※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

敷地内に全戸分平面駐車場

**2台完備**

image photo

※詳しくは係員にお尋ねください。

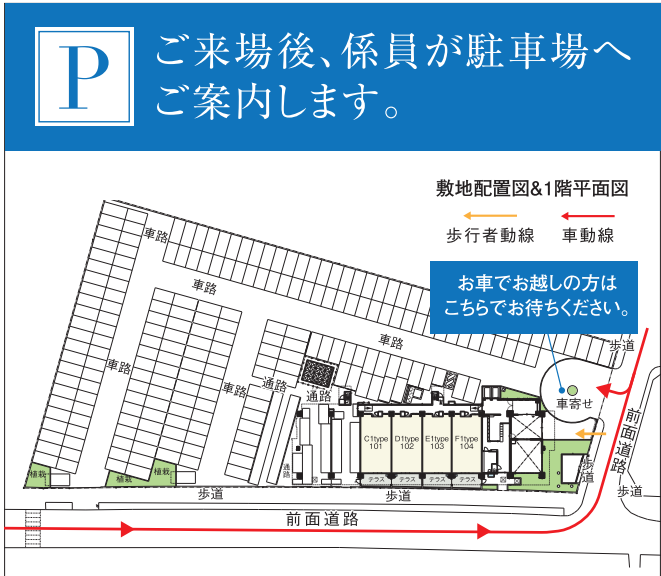
フジグラン三原 徒歩4分 (約290m)

スーパードラッグひまわり 徒歩7分 三原南店 (約520m)

DCM三原円一店 徒歩8分 (約580m)

JR「三原」駅 徒歩20分 (約1,550m)

市立南小学校 徒歩11分 (約830m)



■物件概要●名称/ヴェルディ・コーストテラス[円一町]●所在地/広島県三原市円一町5丁目1900-8(地番)●交通/芸陽バス「興生総合病院」バス停徒歩6分●用途地域・防火地域/準工業地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・汚水供用開始区域・広島県景観条例大規模行為届出対象地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/5,062.63㎡●建築面積/987.31㎡●建築延床面積/9,949.21㎡●建築確認番号/第ERI-23017487号(2023年8月10日付)●総戸数/114戸●販売戸数/23戸●間取り/3LDK(23戸)●販売価格(税込)/2,918万円(2戸)~3,398万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,200万円台(11戸)●住居専有面積/71.53㎡(9戸)~75.16㎡(9戸)●バルコニー面積/13.80㎡(9戸)~14.49㎡(9戸)●駐車場/218台(平面式)※内、縦列駐車97区画、来客用2台●駐輪場/228台(平置式151台、スライドラック式77台)●管理費(月額)/10,650円~11,150円●修繕積立金(月額)/3,900円~4,100円●管理準備金(一括)/11,700円~12,300円●修繕積立基金(一括)/390,000円~410,000円●駐車場使用料(月額)/3,000円●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社トーアテマシオン販売 〒730-0042広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号TEL(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建築設計●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理/株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2026年2月完成済●入居/即入居可(※諸手続き完了後)●広告有効期限/2026年8月末日記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

■お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(福山) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)