

尾道・三原エリア ヴェルディマンションシリーズ

3 物件 同時分譲中

Verdy Mansion Series

尾道市

ヴェルディ・ザ・テラス 尾道

販売価格 3,500 (税込) 万円台～



JR「尾道」駅 徒歩 7分
(北口まで)

イオンスタイル尾道 徒歩 6分
(約420m)

敷地内に全戸分
平面駐車場完備 月額
使用料 1台目 0円～
※詳しくは係員にお尋ねください。

尾道市 初 夏は涼しく冬は暖かい
低炭素建築物認定新築マンション

※1:株式会社MDI総研調べ(2026年8月現在) ※2:取得予定

三原市

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

販売価格 3,300 (税込) 万円台～



10年ぶりの駅 徒歩 5分圏内 JR「三原」駅 徒歩 5分
(約330m)

イオン三原 徒歩 3分 (約230m) エブリイ 徒歩 3分 (約220m)

敷地内に平面駐車場

全戸南向き 三原市初! ZEH水準の省エネ設計

三原市

ヴェルディ・コーストテラス 円一町

販売価格 2,900 (税込) 万円台～

即入居可



この光景が、“日常”になる。

現地12階からの眺望

現地にて実物モデルルーム公開中

リバービュー & 筆影山ビュー設計

※眺望は階数・住戸タイプにより異なります。

敷地内に全戸分 平面駐車場完備 2台で 月額 3,000円
※詳しくは係員にお尋ねください。

フジグラン三原 徒歩 4分
(約290m)

※掲載の眺望写真はヴェルディ・コーストテラス「円一町」実物モデルルームより2026年2月に撮影しCG加工を施したものです。

要予約 ご来場プレゼント

右記3種類の商品券のうちいずれか1種類を
プレゼントさせていただきます。

いずれかの商品券

3,000円分



※本チラシをお持ちの上、来場予約後、マンションギャラリーまたは実物モデルルームのご見学と
アンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※マンションギャラリー(福山)にご来
場されたことがある方は対象外とさせていただきます。※1家族様ならびに1グループ様につき1回
限りさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありま
すのでお早めにご来場ください。※その他キャンセルのご来場プレゼントと重複して商品を受け上
げることができません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。
※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※
詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャン
ペーンについてのお問い合わせはフジエブリイ・Amazonではお受けしておりません。ヴェルディマ
ンションギャラリーまでお問い合わせいたします。【Amazonギフトカードについて】Amazon、
Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ヴェルディ・コーストテラス「円一町」

来場予約は
こちら

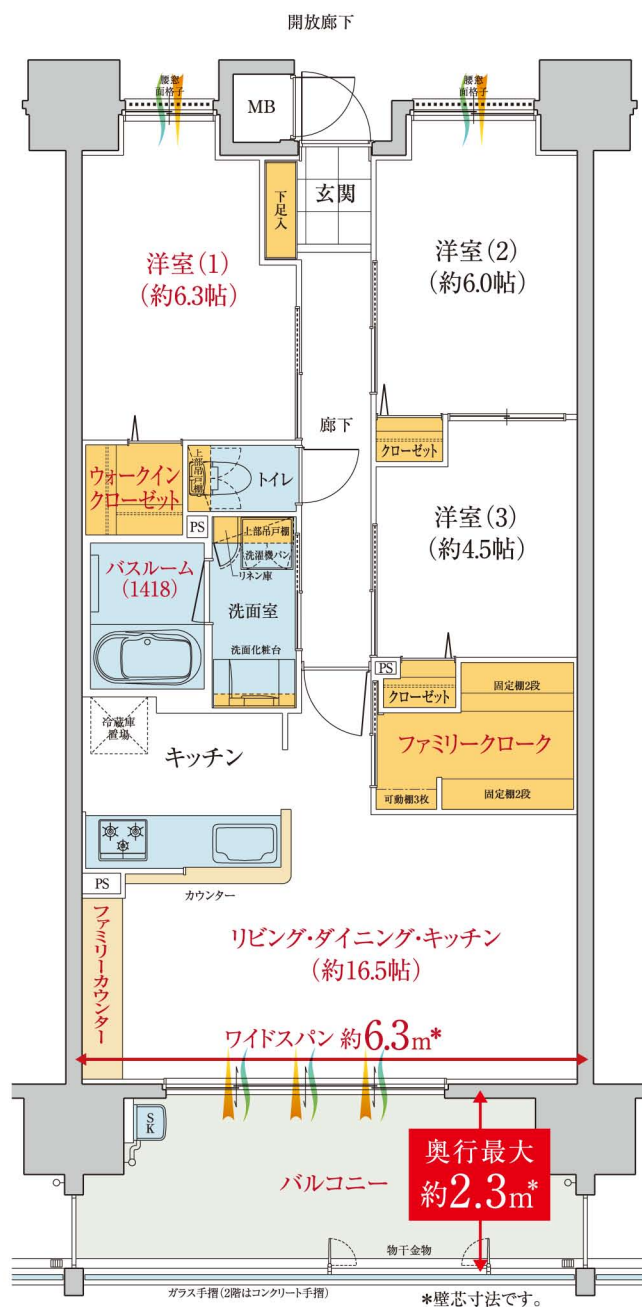


現地にて実物モデルルーム公開中

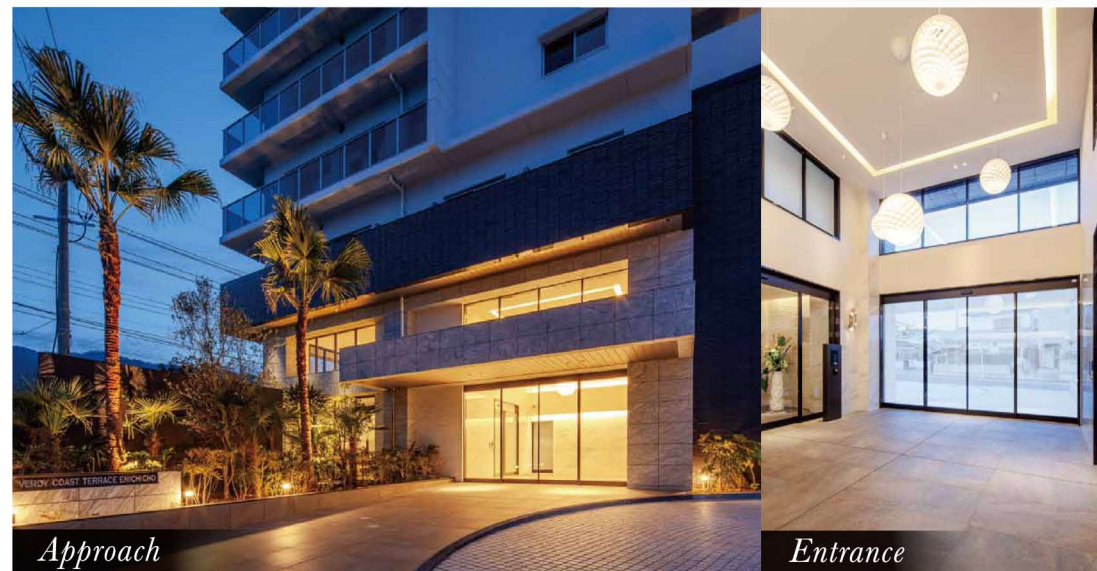
要予約

お客様専用Pあり

※詳しくは係員にお尋ねください。



リバーフロント・筆影山ビューの潤いある暮らし。



Approach

Entrance

※掲載の外観、アプローチ、エントランスはヴェルディ・コーストテラス「円一町」を2026年3月に撮影しCG加工を施したものです。
オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



奥行最大約2.3m ※1

開放感あるガラス手摺 ※2
採用の全戸ワイドバルコニー ※3

※1:壁芯寸法です。 ※2:一部住戸を除く。 ※3:1階住戸を除く。



“ヴェルディ”
オリジナル

リビング学習に最適な
ファミリーカウンターを設置



敷地内に全戸分
平面駐車場

2台 付き

月額 3,000円

※詳しくは係員にお尋ねください。



NTT西日本
フレッツ史上最速スペック

フレッツ 光プラス

上り・下り最大概ね10Gbps ※1

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。
ご利用の有無に関らず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。
詳しくは係員にお尋ねください。

Dtype BASIC (2~15階)
3LDK + WIC + FC
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積 / 75.16㎡ (22.73坪)
M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
バルコニー面積 / 14.49㎡ (4.38坪)
合計面積 / 90.39㎡ (27.34坪)



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



来場予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは
右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

① インターネットから
来場予約

記載の各物件のQRコードを読み取ってください

OR

② お電話で
来場予約

※満席の場合はご希望の時間帯に泊れない
場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579

携帯電話からも通話できます

ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]

来場予約は
こちら

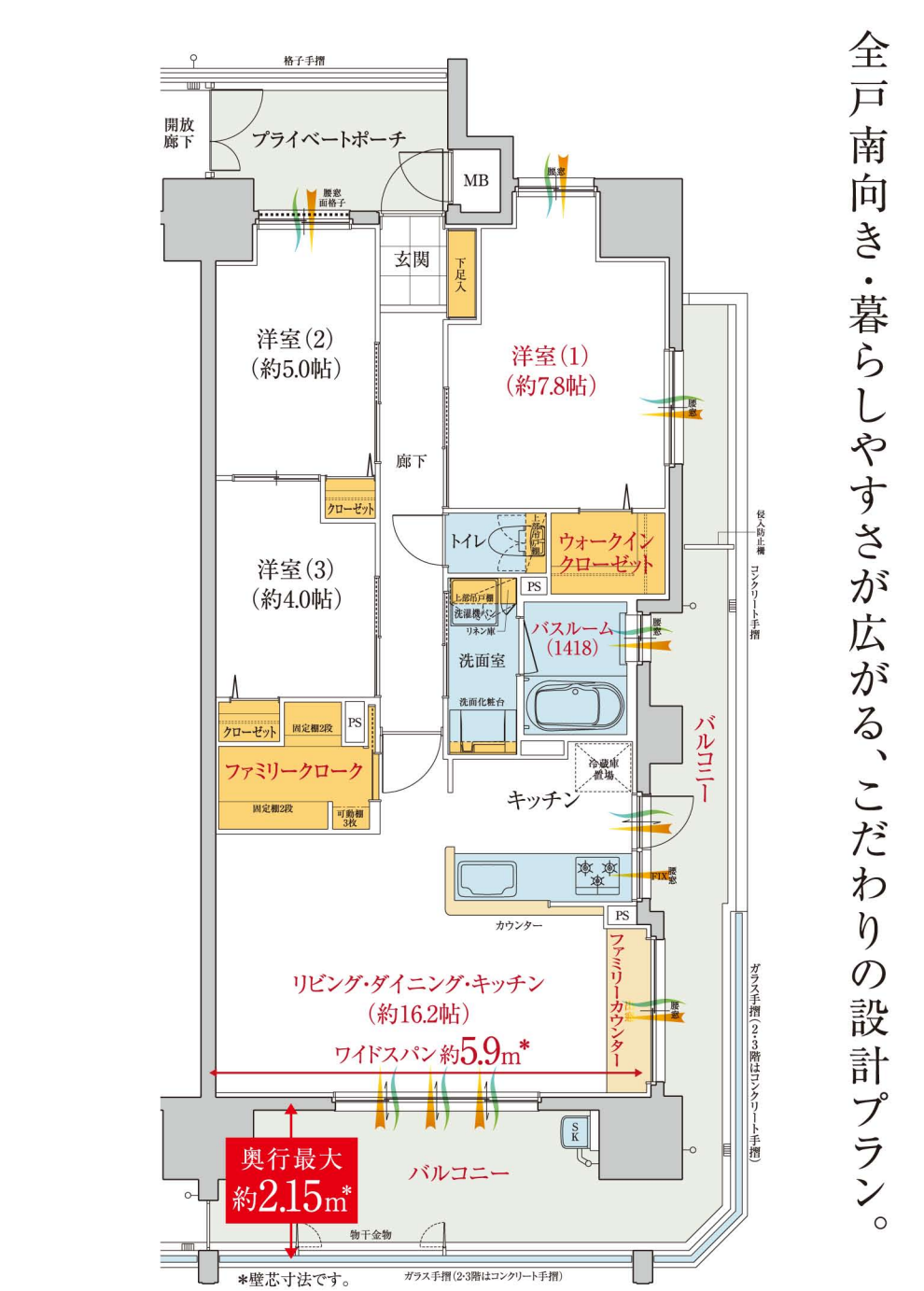


ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

来場予約は
こちら



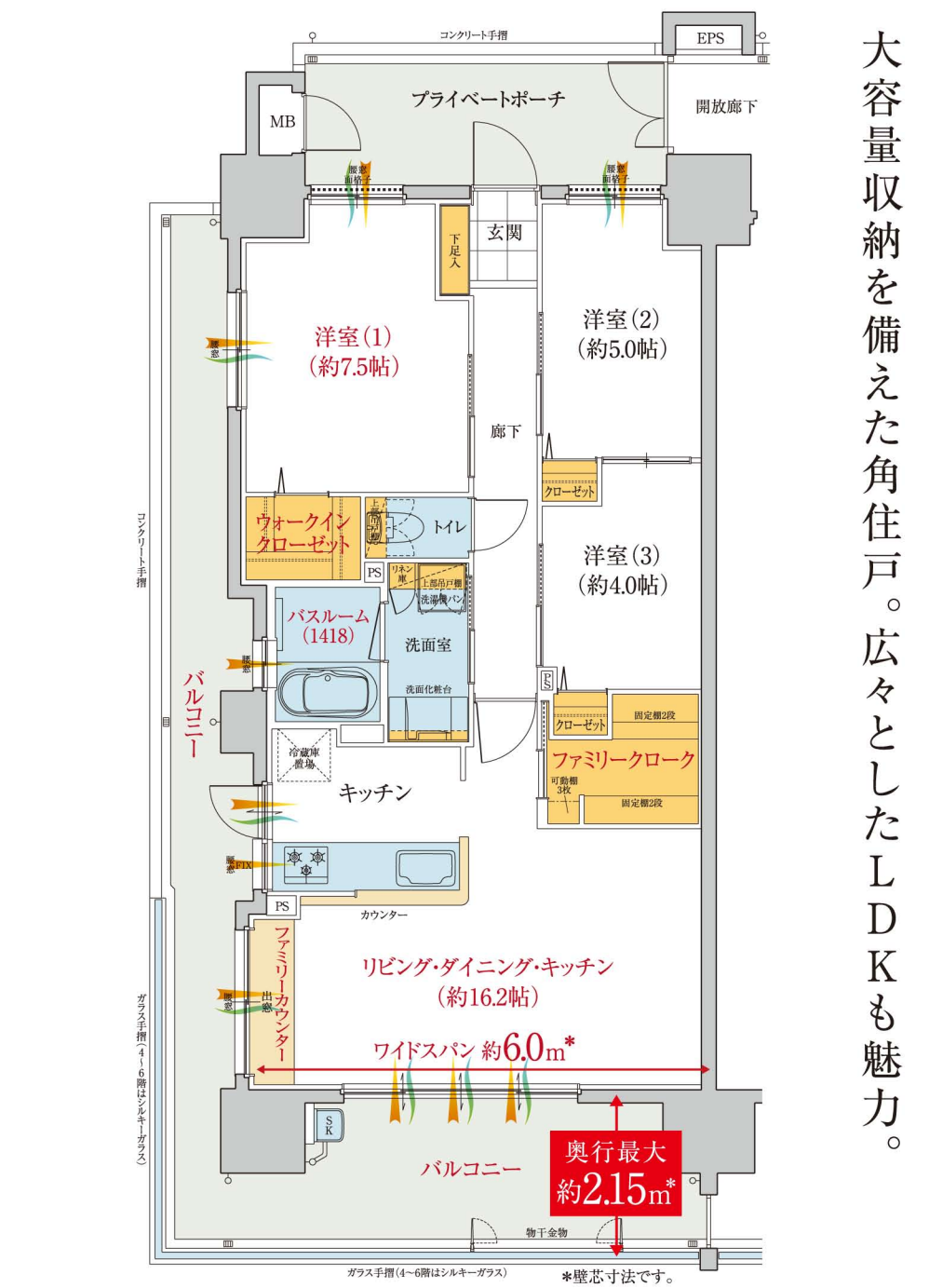
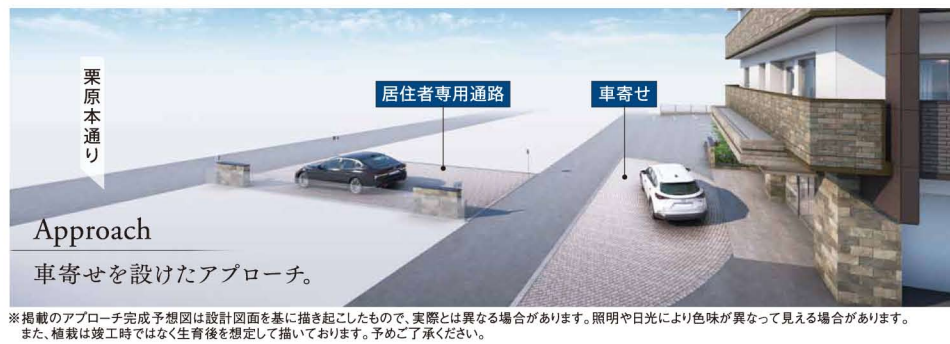
福山市御船町交番前にてマンションギャラリー公開中



全戸南向き・暮らしやすさが広がる、こだわりの設計プラン。

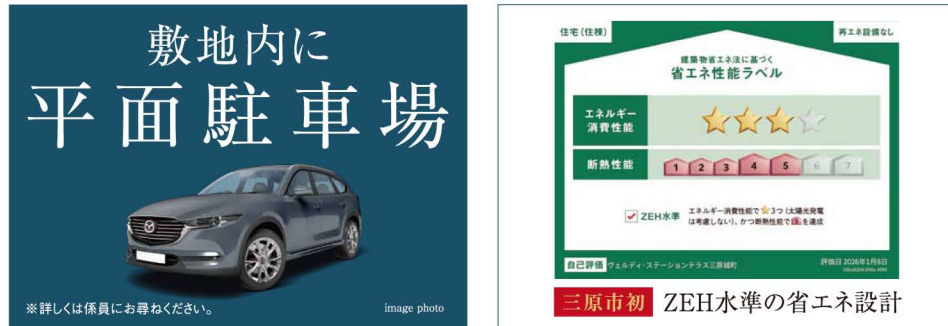
Dtype
BASIC
(2~15階)
3LDK+WIC+FC
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積 / 74.65㎡(22.58坪)
M B 面積 / 0.71㎡(0.21坪)
バルコニー面積 / 27.66㎡(8.36坪)
プライベートポーチ面積 / 6.48㎡(1.96坪)
合計面積 / 109.50㎡(33.12坪)



Atype
BASIC
(2~14階/13戸)
3LDK+WIC+FC
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積 / 74.31㎡(22.47坪)
M B 面積 / 0.91㎡(0.27坪)
バルコニー面積 / 30.75㎡(9.30坪)
プライベートポーチ面積 / 9.55㎡(2.88坪)
合計面積 / 115.52㎡(34.94坪)



■物件概要●名称/ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]●所在地/広島県尾道市東原一丁目527番1(地番)●交通/おのみちバス[DCM尾道店前]バス停 徒歩3分●用途地域/防火地域、第一種住居地域、近隣商業地域、準防火地域、指定なし(建築法22条区域)●その他の地域地区等/都市計画区域内:市街化区域、景観計画区域(重点地区以外の区域)●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/5,062.63㎡●建築面積/987.31㎡●建築延床面積/9,949.21㎡●建築確認番号/第ER1-23017487号(2023年8月10日付)●総戸数/114戸●販売戸数/23戸●間取り/3LDK(23戸)●販売価格(税込)/2,918万円(2戸)~3,396万円(1戸)●最多販売価格(税込)/3,200万円台(11戸)●住居専有面積/71.53㎡(9坪)~75.16㎡(9坪)●バルコニー面積/13.80㎡(9坪)~14.49㎡(9坪)●駐車場/218台(平面式)151台、スライド式77台●管理費(月額)/3,900円~4,100円●修繕積立金(月額)/11,700円~12,300円●修繕積立金(一括)/390,000円~410,000円●駐車場使用料(月額)/3,000円●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社タータマシヨ販売 〒730-0042 広島県広島市西区国分寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティエ建設設計●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2027年10月上旬●入居予定/2027年11月下旬●広告有効期限/2026年12月末日●※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称/ヴェルディ・ステーションテラス三原城町●所在地/広島県三原市城町一丁目8番2号(地番)●交通/雲海バス[三原城町]徒歩3分●用途地域/防火地域、商業地域、建築法22条区域●その他の地域地区等/市街化区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域●地目/宅地●建ぺい率/90%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/5,599.52㎡●建築面積/566.77㎡●建築延床面積/5,599.52㎡●建築確認番号/第ER1-24031841号(2025年3月14日付)●総戸数/67戸●販売戸数/19戸●間取り/3LDK(19戸)●販売価格(税込)/3,508万円(1戸)~4,389万円(1戸)●最多販売価格(税込)/4,000万円(8戸)●住居専有面積/75.27㎡(3坪)●バルコニー面積/11.07㎡(6坪)~30.75㎡(6坪)●プライベートポーチ面積/9.21㎡(3坪)●別荘用駐車場2区画●駐車場/112台(平面式)72台、スライド式40台●管理費(月額)/7,600円~9,900円●修繕積立金(月額)/4,780円~5,230円●修繕積立金(一括)/580,000円~750,000円●駐車場使用料(月額)/8,000円/12,000円●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社タータマシヨ販売 〒730-0042 広島県広島市西区国分寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティエ建設設計●施工/東亜建設工業株式会社中国支店 ●管理/株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2028年6月上旬●入居予定/2028年7月下旬●広告有効期限/2026年12月末日●※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

