尾道・三原エリア ヴェルディマンションシリーズ 3物件 同時分譲中

Verdy Mansion Series

尾道市 ヴェルディ・ザ・テラス［尾道］ 販売価格 3,500(税込)万円台～



JR「尾道」駅（北口まで） 徒歩（約540m）7分

イオンスタイル尾道 徒歩（約420m）6分

敷地内に全戸分 平面駐車場完備 月額使用料 1台目 0円～ 2台目分もご用意 ※詳しくは係員にお尋ねください。

尾道市 初※1 夏は涼しく冬は暖かい 低炭素建築物認定新築マンション※2

※1：株式会社MDI総研調べ（2026年8月現在） ※2：取得予定

※掲載の現地周辺イメージイラスト・外観イラストは現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。予めご了承ください。（2025年3月作成）※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

三原市 ヴェルディ・ステーションテラス三原城町 販売価格 3,300(税込)万円台～



10年ぶりの駅 徒歩5分圏内※1 JR「三原」駅 徒歩（約330m）5分

イオン三原 徒歩（約230m）3分　エブリイ 徒歩（約220m）3分

敷地内に平面駐車場

全戸南向き　三原市初！ ZEH水準の省エネ設計

※掲載の現地周辺イメージイラスト・外観イラストは現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。予めご了承ください。（2026年5月作成）※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。※1：JR「三原」駅徒歩5分圏内の分譲供給履歴に基づいた表現です。（MDI総研調べ/2026年8月）

三原市 ヴェルディ・コーストテラス［円一町］ 販売価格 2,900(税込)万円台～ 即入居可

※諸手続き完了後



現地にて実物モデルルーム公開中

リバービュー＆筆影山ビュー設計※ ※眺望は階数・住戸タイプにより異なります。

敷地内に全戸分 平面駐車場完備 2台まで 月額 3,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。

フジグラン三原 徒歩（約290m）4分

※掲載の眺望写真はヴェルディ・コーストテラス［円一町］実物モデルルームより2026年2月に撮影しCG加工を施したものです。

要予約 ご来場プレゼント

右記4種類の商品券のうちいずれか1種類をプレゼントさせていただきます。

いずれかの商品券 5,000円分

フジ商品券 or イオン商品券 or Amazonギフトカード or はま寿司お食事券



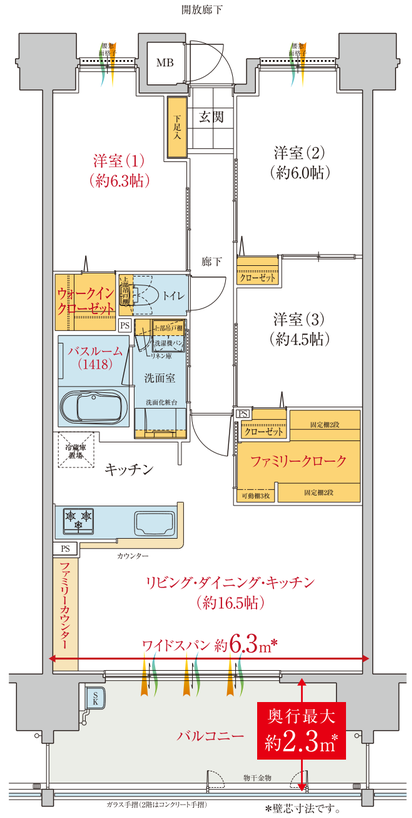
※本チラシをお持ちの上、来場予約後、マンションギャラリーまたは実物モデルルームのご覧学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方にご贈呈します。※マンションギャラリー（福山）にご来場されたことがある方は対象外とさせていただきます。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジ・イオン・Amazonは非売可ではお受けしておりません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらの口ゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

ヴェルディ・コーストテラス［円一町］

来場予約はこちら

＼現地にて実物モデルルーム公開中 要予約／ お客様専用P あり

※詳しくは係員にお尋ねください。



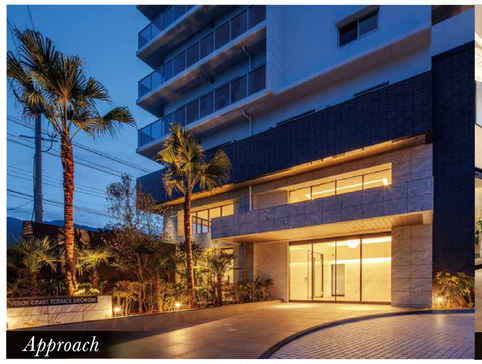
採光　通風

Dtype BASIC（2～15階） 3LDK＋WIC＋FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積／75.16㎡（22.73坪）
M B 面積／0.74㎡（0.22坪）
バルコニー面積／14.49㎡（4.38坪）
合計面積／90.39㎡（27.34坪）

リバーフロント・筆影山ビューの潤いある暮らし。





※掲載の外観、アプローチ、エントランスはヴェルディ・コーストテラス［円一町］を2026年3月に撮影しCG加工を施したものです。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



開放感あるガラス手摺※2 採用の全戸ワイドバルコニー※3

※1：壁芯寸法です。※2：一部住戸を除く。※3：1階住戸を除く。



リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置

敷地内に全戸分 平面駐車場 2台付き 月額3,000円



※詳しくは係員にお尋ねください。

NTT西日本 フレッツ史上最速スペック フレッツ 光クロス

上り・下り最大概ね10Gbps※1

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1：通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



フジグラン三原 徒歩4分（約290m）



スーパードラッグひまわり三原南店 徒歩7分（約520m）



DCM三原円一店 徒歩8分（約580m）



JR「三原」駅 徒歩20分（約1,550m）



市立南小学校 徒歩11分（約830m）





※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

ご来場後、係員が駐車場へご案内します。



来場予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

❶インターネットから来場予約

記載の各物件のQRコードを読み取ってください

or

❷お電話で来場予約

※繁忙の場合はご希望の時間帯に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（福山）
営業時間／10:00～19:00　定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）
0120-930-579
携帯電話からも通話できます

ヴェルディ・ザ・テラス［尾道］

来場予約はこちら

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

来場予約はこちら

＼福山市御船町交番前にてマンションギャラリー公開中／

JR「尾道」駅（北口まで） 徒歩（約540m） 7分



イオンスタイル尾道 徒歩（約420m） 6分



JR「三原」駅 徒歩（約330m） 5分

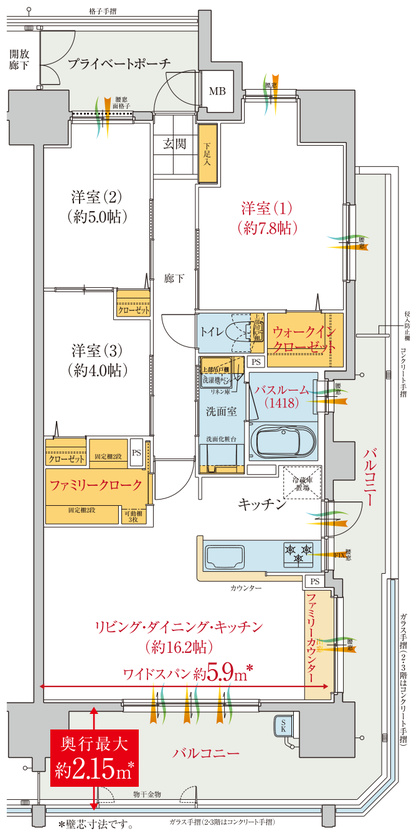




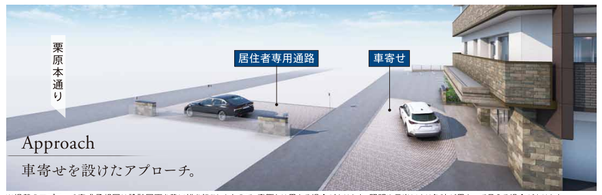








全戸南向き・暮らしやすさが広がる、こだわりの設計プラン。



※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。
また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

敷地内に全戸分 平面駐車場完備

1台目 月額使用料 0円~ ［2台目 駐車場もご用意］

※詳しくは係員にお尋ねください。



尾道市初※1

環境に配慮した低炭素建築物認定新築マンション※2

高い断熱性で「夏は涼しく冬は暖かい」快適な生活空間。
省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果も。

※1：株式会社MDI総研調べ（2026年8月現在） ※2：取得予定



Dtype

BASIC（2~15階）

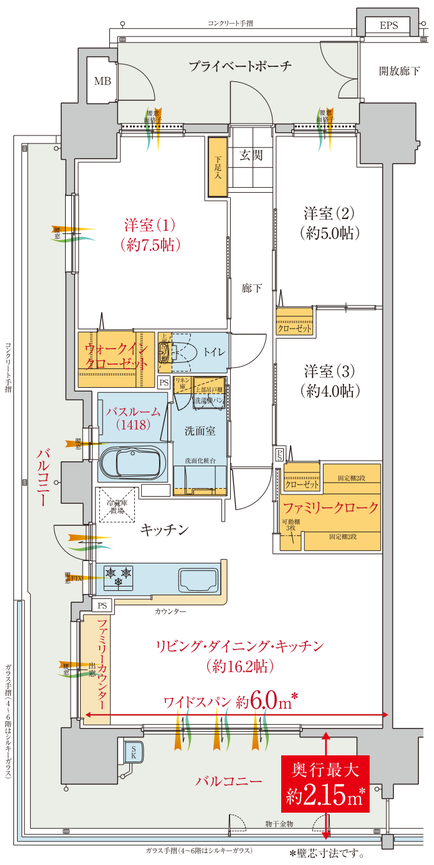
3LDK＋WIC＋FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

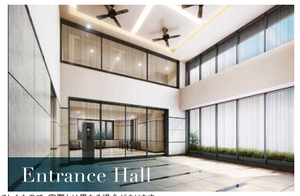
住居専有面積	74.65㎡（22.58坪）
M B 面積	0.71㎡（ 0.21坪）
バルコニー面積	27.66㎡（ 8.36坪）
プライベートポーチ面積	6.48㎡（ 1.96坪）
合計面積	109.50㎡（33.12坪）

採光 通風

大容量収納を備えた角住戸。広々としたLDKも魅力。







※掲載のエントランスポーチ、エントランスホール完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

敷地内に 平面駐車場



※詳しくは係員にお尋ねください。



三原市初 ZEH水準の省エネ設計



Atype

BASIC（2~14階／13戸）

3LDK＋WIC＋FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積	74.31㎡（22.47坪）
M B 面積	0.91㎡（ 0.27坪）
バルコニー面積	30.75㎡（ 9.30坪）
プライベートポーチ面積	9.55㎡（ 2.88坪）
合計面積	115.52㎡（34.94坪）

採光 通風

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。※掲載のJR山陽本線の所要時間は平日通勤時間帯（午前7~9時）のものです。所要時間は、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。掲載の電車の所要時間及び運行本数は2026年8月現在のものです。

■物件概要●名称／ヴェルディ・コーストテラス［円一町］●所在地／広島県三原市円一町5丁目1900-8（地番）●交通／芸陽バス「興生総合病院」バス停徒歩6分●用途地域／準工業地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・汚水供用開始区域・広島県景観条例 大規模行為届出対象地域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／5,062.63㎡●建築面積／987.31㎡●建築延床面積／9,949.21㎡●建築確認番号／第ERI-23017487号（2023年8月10日付）●総戸数／114戸●販売戸数／11戸●間取り／3LDK（11戸）●販売価格（税込）／2,918万円（1戸）~3,378万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／3,200万円台（5戸）●住居専有面積／71.53㎡（3戸）~75.16㎡（4戸）●バルコニー面積／13.80㎡（3戸）~14.49㎡（4戸）●駐車場／218台（平面式）※内、縦列駐車97区画、来客用2台●駐輪場／228台（平置式151台、スライドラック式77台）●管理費（月額）／10,650円~11,150円●修繕積立金（月額）／3,900円~4,100円●管理準備金（一括）／11,700円~12,300円●修繕積立基金（一括）／390,000円~410,000円●駐車場使用料（月額）／3,000円●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代） 広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-9222（代） 広島県知事免許（9）第6669号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL（082）240-5600（代）広島県知事免許（1）第011656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社ユアテイ建築設計●施工／東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理／株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2026年2月完成済●入居／即入居可（※諸手続き完了後）●広告有効期限／2026年12月末日※上記各面積は、壁芯面積にて記載しております。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称／ヴェルディ・ザ・テラス［尾道］●所在地／広島県尾道市栗原東一丁目527番1（地番）●交通／おのみちバス［DCM尾道店前］バス停 徒歩3分●用途地域・防火地域／第一種住居地域・近隣商業地域・準防火地域・指定なし（建基法22条区域）●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・景観計画区域（重点地区以外の区域）●地目／宅地●建ぺい率／64.72%●容積率／178.91%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／2,419.40㎡●建築面積／452.73㎡●建築延床面積／4,812.07㎡●建築確認番号／第ERI-24031841号（2025年3月7日付）●総戸数／59戸●販売戸数／17戸●間取り／3LDK（17戸）●販売価格（税込）／3,508万円（1戸）~4,388万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／3,700万円台（6戸）●住居専有面積／68.28㎡（7戸）~74.65㎡（3戸）●バルコニー面積／12.47㎡（12戸）~28.21㎡（2戸）●プライベートポーチ面積／5.42㎡（2戸）·6.48㎡（3戸）●駐車場／63台（平面式）※内、縦列駐車4区画●駐輪場／116台（平置式23台、スライドラック式93台）●管理費（月額）／16,100円~17,600円●修繕積立金（月額）／4,780円~5,230円●管理準備金（一括）／32,200円~35,200円●修繕積立基金（一括）／573,600円~627,600円●駐車場使用料（月額）／0円~9,000円●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代）広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社六穴コミュニテ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2027年10月上旬●入居予定／2027年11月下旬●広告有効期限／2026年12月末日※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称／ヴェルディ・ステーションテラス三原城町●所在地／広島県三原市城町一丁目6番2号（地番）●交通／芸陽バス［三原機構］徒歩4分、JR［三原］駅徒歩5分●用途地域・防火地域／商業地域・建基法22条区域●その他の地域地区等／備後圏都市計画区域・居住誘導区域・都市機能誘導区域●地目／宅地●建ぺい率／90%●容積率／400%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／1,872.98㎡●建築面積／556.67㎡●建築延床面積／5,599.52㎡●建築確認番号／第ERI-25025004号（2026年1月14日付）●総戸数／67戸●販売戸数／26戸●間取り／2LDK（6戸）·3LDK（20戸）●販売価格／3,318万円（1戸）~4,508万円（1戸）●最多販売価格帯／4,000万円台（5戸）●住居専有面積／58.37㎡（6戸）~75.27㎡（1戸）●バルコニー面積／11.07㎡（6戸）~30.75㎡（6戸）●プライベートポーチ面積／9.21㎡（1戸）·9.55㎡（6戸）●駐車場／63台（平面式）※別途カーシェアリング専用駐車場2区画●駐輪場／112台（平置式72台、スライドラック式40台）●管理費（月額）／7,600円~9,900円●修繕積立金（月額）／5,800円~7,500円●管理準備金（一括）／17,400円~22,500円●修繕積立基金（一括）／580,000円~750,000円●駐車場使用料（月額）／8,000円·12,000円●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代） 広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-9222（代）広島県知事免許（9）第6669号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL（082）240-5600（代） 広島県知事免許（1）第011656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社コアテイ建築設計●施工／東亜建設工業株式会社 中国支店●管理／株式会社 Sunsサポート●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和ホーム●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年6月上旬●入居予定／2028年7月下旬 ●広告有効期限／2026年12月末日
※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

ヴェルディマンションギャラリー（福山）
営業時間／10:00~19:00
定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）

国道2号線を岡山・笠岡方面に進み「御船町交番前」交差点を左折

- お車でもどうぞ！
- お子さまも退屈しない！
- ご家族でごゆっくり！

カーナビへの住所入力は
広島県福山市御船町一丁目13-29





お問い合わせは
ヴェルディマンションギャラリー（福山）
営業時間／10:00~19:00 定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）

0120-930-579 携帯電話からも通話できます

事業主・売主
信和不動産 信和ホーム